



SUNSCAPE HILLS

-YALIKAVAK-



SUNSCAPE HILLS

- YALIKAVAK -

*"Maviyle beyazın dansı, denizle gökyüzünün kucaklaştığı yer: Bodrum"*

# HAYATINIZIN SEÇİMİ

*Bodrum  
Yalıkavak'ta*



SUNSCAPE HILLS  
-YALIKAVAK-



KIRATLI  
-GROUP-

*Hayat, yaptığınız seçimlerin toplamıdır aslında...*

*Herkes seçim yapma gücüne sahip olsa da  
asıl güç, hayattan ne istediğinizi bilmek ve  
onu özgürce seçebilmektir.*



SUNSCAPE HILLS

-YALIKAVAK-

Sizge  
Yakışanı  
Seçin





# PANORAMİK MANZARAYA SAHİP OLMAK BİR TERCİH MESELESİ

*Eşsiz panoramik Yalıkavak manzarası eşliğinde  
güneşin doğuşunu ve batışını izlemeye  
doyamayacaksınız.*



  
SUNSCAPE HILLS  
- YALIKAVAK -





SUNSCAPE HILLS

— YALIKAVAK —

Yalıkavak  
Manzarası Estiğinde  
Benzersiz Yaşam



SUNSCAPE HILLS

-YALIKAVAK-

# BODRUM'DA SAKİN VE PRESTİJLİ BİR KONUMDA OLMAYI SEÇİN

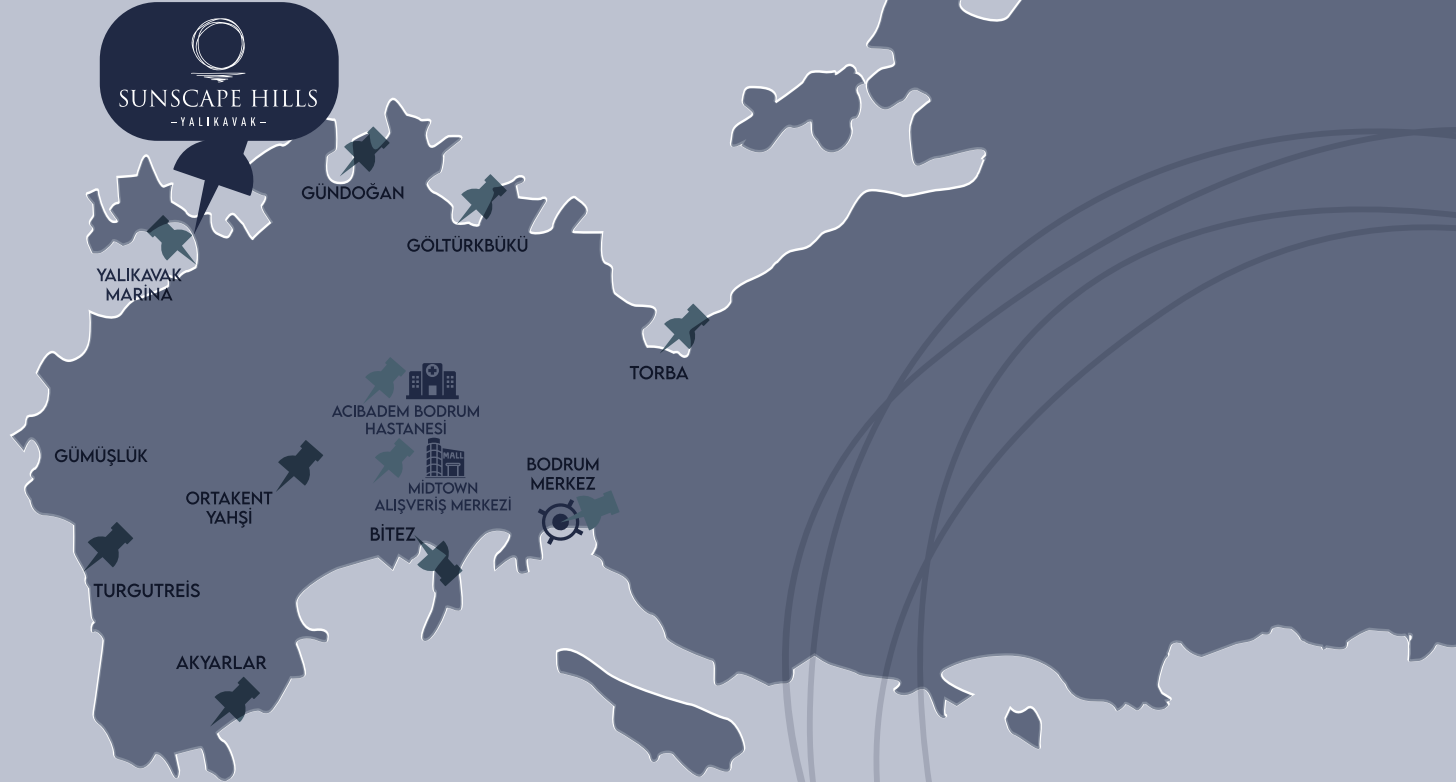
*Sunscape Hills'in muhteşem deniz ve  
Yalıkavak Marina manzarasıyla  
Bodrum'un eşsiz güzelliğinin  
keyfini çıkarın.*

Bodrum Merkez 24 km

Havaalanı 52 km

Yalıkavak Marina 3 km

Acıbadem Bodrum Hastanesi 10 km



# VAZİYET PLANI

*Sunscape Hills'in lüks ve konforu  
bir arada sunduğu Malikane ve  
Villalarda her an,  
size özel...*



**DENİZ MANZARASI**



# SUNSCAPE MANSION











# 7+2 SUNSCAPE MANSION

1200 m<sup>2</sup>



2 Araçlık Kapalı Otopark



Akıllı Ev Sistemi



VRV Sistem Klima



Yerden Isıtma/Soğutma



Soprama Yalıtım Sistemi



Bağımsız Girişli Müştemilat



Müstakil Havuz



Havuz Barı



Doğal Jakuzi



Fire Pit

<b>TOPLAM NET ALAN</b>	<b>765,4 m<sup>2</sup></b>
<b>TOPLAM BALKON ALANI</b>	<b>47 m<sup>2</sup></b>
<b>TOPLAM TERAS ALANI</b>	<b>313,7 m<sup>2</sup></b>
<b>BRÜT ALAN</b>	<b>1200 m<sup>2</sup></b>



# SUNSCAPE MANSION 7+2 BODRUM KAT



Salon :	<b>117.2 m<sup>2</sup></b>	Banyo 2 :	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 4 :	<b>38.4 m<sup>2</sup></b>	Koridor :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>
Banyo 4 :	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>	Mutfak :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Hol :	<b>19.2 m<sup>2</sup></b>	Yardımcı Odası 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Misafir WC :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>	Banyo 1 :	<b>2.6 m<sup>2</sup></b>
Fitness :	<b>46.9 m<sup>2</sup></b>	Yardımcı Odası 2 :	<b>6.6 m<sup>2</sup></b>
Sauna :	<b>11.3 m<sup>2</sup></b>	Banyo 2 :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>
Buhar Odası :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>	Çamaşır Odası :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Banyo :	<b>6.4 m<sup>2</sup></b>	Hol :	<b>29.8 m<sup>2</sup></b>
Havuz Dairesi :	<b>8.2 m<sup>2</sup></b>	Merdiven :	<b>8.6 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 3 :	<b>18.8 m<sup>2</sup></b>	Şoför Odası :	<b>7.4 m<sup>2</sup></b>
Banyo 3 :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>	Garaj :	<b>43.2 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 2 :	<b>25.6 m<sup>2</sup></b>	Sinema Odası :	<b>28.7 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 444.1m<sup>2</sup>**



# SUNSCAPE MANSION 7+2 HAVUZ KATI



---

Salon & Yemek Odası :	<b>82.2 m<sup>2</sup></b>
Mutfak :	<b>27.5 m<sup>2</sup></b>
Misafir Wc :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>8.8 m<sup>2</sup></b>
Antre & Koridor :	<b>29.2 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası :	<b>21.7 m<sup>2</sup></b>
Banyo :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Teras :	<b>313.7 m<sup>2</sup></b>

---

**Toplam Net Alan : 178.3 m<sup>2</sup>**

---



# SUNSCAPE MANSION 7+2 BİRİNCİ KAT



Ebeveyn Yatak Odası : **32.9 m<sup>2</sup>**

Giyinme Odası : **6.9 m<sup>2</sup>**

Ebeveyn Banyo : **11.3 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası 1 : **26.3 m<sup>2</sup>**

Banyo 1 : **5.1 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası 2 : **25.1 m<sup>2</sup>**

Banyo 2 : **5.3 m<sup>2</sup>**

Merdiven : **6 m<sup>2</sup>**

Hol Koridor : **24.1 m<sup>2</sup>**

Balkon 1 : **24.4 m<sup>2</sup>**

Balkon 2 : **22.8 m<sup>2</sup>**

**Toplam Net Alan : 143 m<sup>2</sup>**

**Balkon Dahil Toplam Net Alan : 190.2 m<sup>2</sup>**



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION





# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



SUNSCAPE MANSION





SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# SUNSCAPE MANSION



# VİLLALAR



2 Araçlık Kapalı Otopark



Akıllı Ev Sistemi



VRV Sistem Klima



Yerden Isıtma/Soğutma



Soprama Yalıtım Sistemi



Müstakil Havuz

## 9A VİLLA (5+1)

Net Alan : **338,5 m<sup>2</sup>**

Toplam Teras Alanı : **91 m<sup>2</sup>**

Brüt Alan : **470 m<sup>2</sup>**

## 9B VİLLA (5+1)

Net Alan : **319,2 m<sup>2</sup>**

Toplam Teras Alanı : **157,4 m<sup>2</sup>**

Brüt Alan : **430 m<sup>2</sup>**

## 8A VİLLA (5+1)

Net Alan : **395 m<sup>2</sup>**

Toplam Teras Alanı : **145,5 m<sup>2</sup>**

Brüt Alan : **500 m<sup>2</sup>**



# 9A (5+1) BODRUM KAT



Çamaşır & Ütü Odası :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Yardımcı Odası :	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>
Yardımcı Banyo :	<b>2.8 m<sup>2</sup></b>
Koridor :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>
Teknik Oda :	<b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Garaj :	<b>58.8 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 48.1 m<sup>2</sup>**



# 9A (5+1) HAVUZ KATI



Salon + Yemek Bölümü :	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Mutfak :	<b>19.5 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 3 :	<b>19 m<sup>2</sup></b>
Banyo 3 :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 4 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Banyo 4 :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 5 :	<b>16.5 m<sup>2</sup></b>
Banyo 5 :	<b>6.2 m<sup>2</sup></b>
Misafir WC :	<b>4.7 m<sup>2</sup></b>
Koridor & Giriş :	<b>20.2 m<sup>2</sup></b>
Hol :	<b>21.1 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>7.7 m<sup>2</sup></b>
Teras 1 :	<b>50.4 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 181,1 m<sup>2</sup>**



# 9A (5+1) BİRİNCİ KAT



Master Yatak Odası 1 :	<b>35.9 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo 1 :	<b>7.8 m<sup>2</sup></b>
Master Yatak Odası 2 :	<b>37.9 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo 2 :	<b>5.2 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Koridor :	<b>17.9 m<sup>2</sup></b>
Teras 2 :	<b>40.6 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 109.3 m<sup>2</sup>**





# 9B (5+1) HAVUZ KATI



Misafir Odası : **25.1 m<sup>2</sup>**  
Misafir Banyo : **5.9 m<sup>2</sup>**  
Yardımcı Odası : **11.5 m<sup>2</sup>**  
Yardımcı Banyo : **3.2 m<sup>2</sup>**  
Çamaşır&Ütü Odası : **10.8 m<sup>2</sup>**  
Teknik Oda : **7.8 m<sup>2</sup>**  
Garaj : **36.8 m<sup>2</sup>**  
Teras : **54.1 m<sup>2</sup>**

Salon+Yemek B. : **54.9 m<sup>2</sup>**  
Mutfak : **19.2 m<sup>2</sup>**  
Yatak Odası 3 : **19 m<sup>2</sup>**  
Banyo 3 : **4.2 m<sup>2</sup>**  
Yatak Odası 4 : **11 m<sup>2</sup>**  
Banyo 4 : **4.2 m<sup>2</sup>**  
Misafir WC : **3.9 m<sup>2</sup>**  
Antre&Koridor : **22.6 m<sup>2</sup>**  
Merdiven : **7.9 m<sup>2</sup>**

**Toplam Net Alan : 211.2 m<sup>2</sup>**



# 9B (5+1) BİRİNCİ KAT



Master Yatak Odası 1 :	<b>35.3 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo 1 :	<b>8.6 m<sup>2</sup></b>
Master Yatak Odası 2 :	<b>36.4 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo :	<b>5.2 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Koridor :	<b>17.9 m<sup>2</sup></b>
Teras 2 :	<b>82.9 m<sup>2</sup></b>
Teras 3 :	<b>20.4 m<sup>2</sup></b>
Depo :	<b>30.3 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 108 m<sup>2</sup>**





# 8A (5+1) BODRUM KAT



Şoför Odası : **6.5 m<sup>2</sup>**

Şoför WC : **2.7 m<sup>2</sup>**

Çamaşır/Ütü Odası : **10.1 m<sup>2</sup>**

Yardımcı Odası : **12.1 m<sup>2</sup>**

Yardımcı Banyo : **3.3 m<sup>2</sup>**

Merdiven : **6.8 m<sup>2</sup>**

Koridor : **31.8 m<sup>2</sup>**

Teknik Oda : **8 m<sup>2</sup>**

Garaj : **55.2 m<sup>2</sup>**

**Toplam Net Alan : 81.3 m<sup>2</sup>**



# 8A (5+1) HAVUZ KATI



Salon+Yemek B. :	<b>51.2 m<sup>2</sup></b>
Mutfak :	<b>18.8 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 3 :	<b>23 m<sup>2</sup></b>
Banyo 3 :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 4 :	<b>23.4 m<sup>2</sup></b>
Banyo 4 :	<b>6.5 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 5 :	<b>34.4 m<sup>2</sup></b>
Banyo 5 :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Koridor :	<b>15.8 m<sup>2</sup></b>
Misafir WC :	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>7.8 m<sup>2</sup></b>
Teras 1 :	<b>84.5 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 200.1 m<sup>2</sup>**



# 8A (5+1) BİRİNCİ KAT



Master Yatak Odası 1 :	<b>38.5 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo 1 :	<b>8.7 m<sup>2</sup></b>
Master Yatak Odası 2 :	<b>38.4 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo 2 :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Koridor :	<b>18.3 m<sup>2</sup></b>
Teras 2 :	<b>61.1 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 113.6 m<sup>2</sup>**



# VİLLALAR



2 Araçlık Kapalı Otopark



Akıllı Ev Sistemi



VRV Sistem Klima



Yerden Isıtma/Soğutma



Soprama Yalıtım Sistemi



Müstakil Havuz

## 8B VİLLA (4+1)

Net Alan : **294,4 m<sup>2</sup>**

Toplam Teras Alanı : **151,4 m<sup>2</sup>** Brüt Alan : **400 m<sup>2</sup>**

## 10C VİLLA (5+1)

Net Alan : **260,0 m<sup>2</sup>**

Toplam Teras Alanı : **99,1 m<sup>2</sup>** Brüt Alan : **350 m<sup>2</sup>**

## 10D VİLLA (5+1)

Net Alan : **237,1 m<sup>2</sup>**

Toplam Teras Alanı : **103,1 m<sup>2</sup>** Brüt Alan : **330 m<sup>2</sup>**





# 8B (4+1) HAVUZ KATI



Yardımcı Odası: <b>10.6 m<sup>2</sup></b>	Salon+Yemek B. : <b>57.6 m<sup>2</sup></b>
Yardımcı Banyo: <b>2.6 m<sup>2</sup></b>	Mutfak: <b>19.6 m<sup>2</sup></b>
Şoför Odası: <b>3 m<sup>2</sup></b>	Yatak Odası 3: <b>19.9 m<sup>2</sup></b>
Çamaşır&Ütü Odası: <b>7.1 m<sup>2</sup></b>	Banyo 3: <b>5 m<sup>2</sup></b>
Teknik Oda: <b>3.1 m<sup>2</sup></b>	Yatak Odası 4: <b>18.1 m<sup>2</sup></b>
Koridor: <b>2.2 m<sup>2</sup></b>	Banyo 4: <b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Garaj: <b>39.6 m<sup>2</sup></b>	Misafir WC: <b>3.8 m<sup>2</sup></b>
Teras 1: <b>65.6 m<sup>2</sup></b>	Antre&Koridor: <b>17.8 m<sup>2</sup></b>
	Merdiven: <b>7.6 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 183.1 m<sup>2</sup>**



# 8B (4+1) BİRİNCİ KAT



Master Yatak Odası 1 :	<b>37.7 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo 1 :	<b>8.8 m<sup>2</sup></b>
Master Yatak Odası 2 :	<b>36.6 m<sup>2</sup></b>
Master Banyo 2 :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Koridor :	<b>18.6 m<sup>2</sup></b>
Teras 2 :	<b>85.8 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 111.4 m<sup>2</sup>**





# 10C (5+1) BODRUM KAT



Fitness Alanı :	<b>18.3 m<sup>2</sup></b>
Fitness Banyo :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Sauna :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Şoför Odası :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Hol :	<b>16.8 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 4 :	<b>14,1 m<sup>2</sup></b>
Banyo 4 :	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
Çamaşır&Ütü Odası :	<b>6.3 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>5 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 77.2 m<sup>2</sup>**



# 10C (5+1) HAVUZ KAT



Salon+Mutfak :	<b>43.5 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 1 :	<b>21.1 m<sup>2</sup></b>
Banyo 1 :	<b>3.8 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 2 :	<b>20.7 m<sup>2</sup></b>
Banyo 2 :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 3 :	<b>24.2 m<sup>2</sup></b>
Banyo 3 :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Hol :	<b>22.2 m<sup>2</sup></b>
Antre :	<b>8.3 m<sup>2</sup></b>
Genel Banyo :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Teras 1 :	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Teras 2 :	<b>27.7 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 161.9 m<sup>2</sup>**



# 10C (5+1) BİRİNCİ KAT



Ebeveyn Yatak Odası : **13.4 m<sup>2</sup>**

Banyo : **4 m<sup>2</sup>**

Merdiven&Hol : **3.5 m<sup>2</sup>**

Teras 3 : **22.9 m<sup>2</sup>**

Teras 4 : **21.5 m<sup>2</sup>**

**Toplam Net Alan : 20.9 m<sup>2</sup>**





# 10D (5+1) BODRUM KAT



Fitness Alanı :	<b>18.3 m<sup>2</sup></b>
Fitness Banyo :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Sauna :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Şoför Odası :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Hol :	<b>18.5 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 3 :	<b>23.9 m<sup>2</sup></b>
Banyo 3 :	<b>3.8 m<sup>2</sup></b>
Yatak Odası 4 :	<b>15.5 m<sup>2</sup></b>
Banyo 4 :	<b>3.7 m<sup>2</sup></b>
Çamaşır&Ütü Odası :	<b>5.7 m<sup>2</sup></b>
Merdiven :	<b>5 m<sup>2</sup></b>

**Toplam Net Alan : 107.4 m<sup>2</sup>**





# 10D (5+1) HAVUZ KATI



Salon+Mutfak : **43.8 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası 1 : **17.2 m<sup>2</sup>**

Banyo 1 : **4 m<sup>2</sup>**

Yatak Odası 2 : **23.4 m<sup>2</sup>**

Banyo 2 : **3.9 m<sup>2</sup>**

Misafir WC : **2.4 m<sup>2</sup>**

Antre&Koridor : **8.8 m<sup>2</sup>**

Merdiven : **5.3 m<sup>2</sup>**

Teras 1 : **29 m<sup>2</sup>**

**Toplam Net Alan : 108.8 m<sup>2</sup>**



# 10D (5+1) BİRİNCİ KAT



Yatak Odası : **13.4 m<sup>2</sup>**

Banyo : **4 m<sup>2</sup>**

Merdiven&Hol : **3.5m<sup>2</sup>**

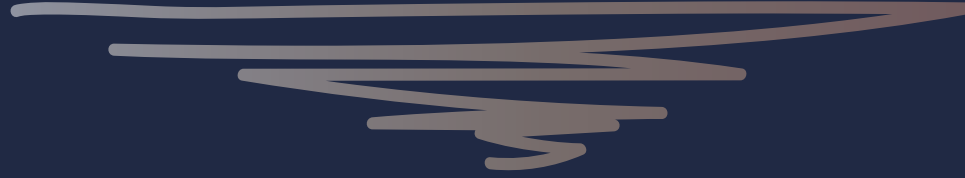
Teras 2 : **22.9 m<sup>2</sup>**

Teras 3 : **51.2 m<sup>2</sup>**

**Toplam Net Alan : 20.9 m<sup>2</sup>**



*Estetik ve Konforun  
Bulustuęu Adres*



SUNSCAPE HILLS

-YALIKAVAK-

# İÇ MİMARİ DETAYLAR



## İÇ MİMARİ DETAYLAR



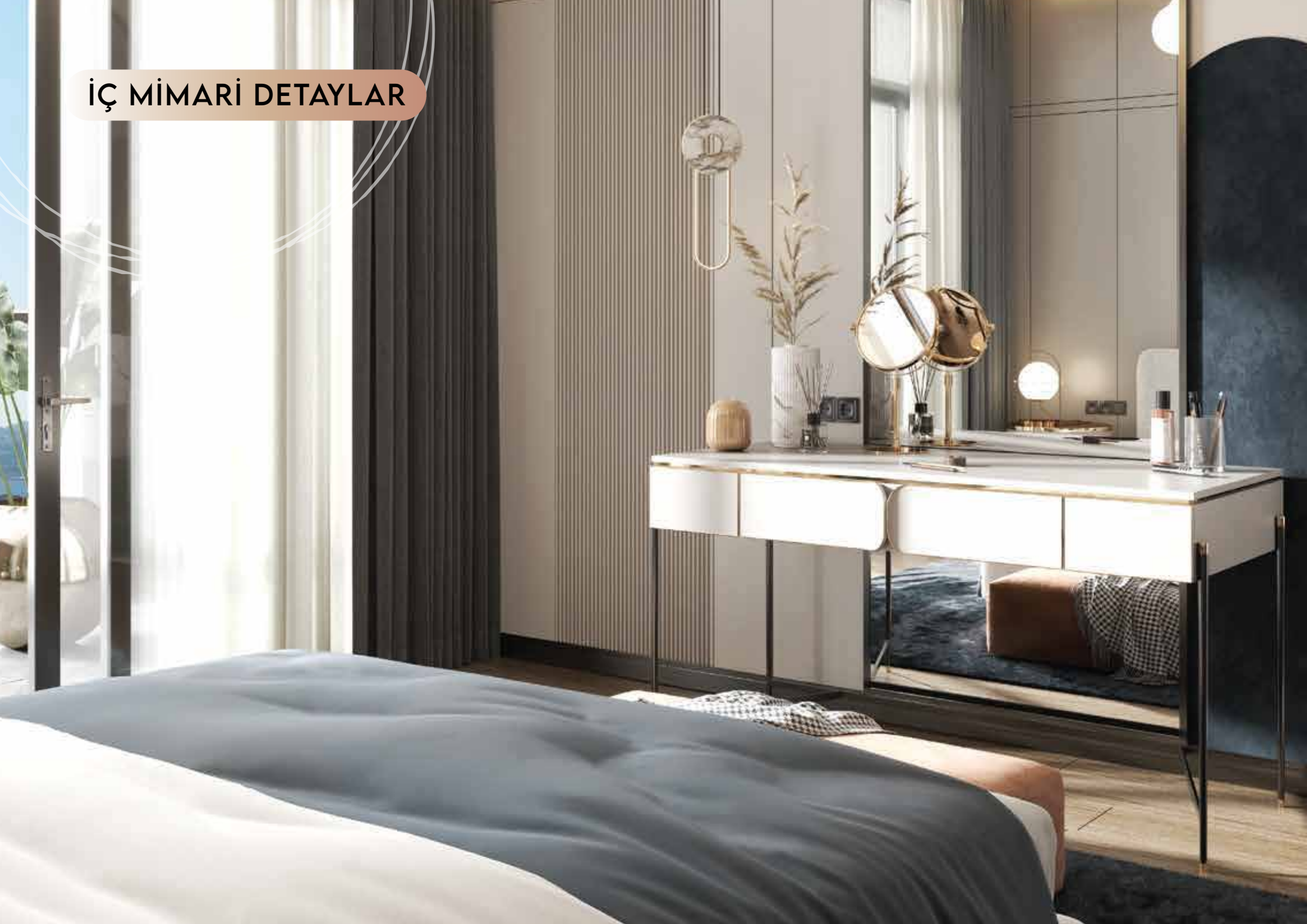
## İÇ MİMARİ DETAYLAR



## İÇ MİMARİ DETAYLAR



## İÇ MİMARİ DETAYLAR





## İÇ MİMARİ DETAYLAR



## İÇ MİMARİ DETAYLAR

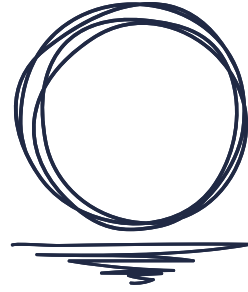


## İÇ MİMARİ DETAYLAR



## İÇ MİMARİ DETAYLAR





SUNSCAPE HILLS  
- YALIKAVAK -

**Yalıkavak Mah. Günbatımı Cad. No:22 Bodrum/Muğla**

**Satış Ofisi Tel: 444 42 51 , +90 531 722 45 30**



# SUNSCAPE HILLS

- YALIKAVAK -

**Yalıkavak Mah. Günbatımı Cad. No:22 Bodrum/Muğla**

**Satış Ofisi Tel: 444 42 51 , +90 531 722 45 30**